

Reporte: B-1321

## Balance General /Estado de situación financiera

FECHA: 28-02-2019

VALORLP

NOMBRE DEL FONDO : COMPASS INVESTMENTS SIETE, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE  
 TIPO DE FONDO DE INVERSION : SOC. DE INV. DE RENTA VARIABLE PARA PERSONAS FISICAS Y MORAL  
 INFORMACION FINANCIERA : DIARIA

(CIFRAS EN PESOS)

CUENTA	DESCRIPCION	IMPORTE
100000	ACTIVO	0
110000	DISPONIBILIDADES	2,796,085
111000	CAJA	2,768,850
112000	BANCOS	27,235
113000	DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTÍA	0
113010	COMPRAVENTA DE DIVISAS	0
113020	PRÉSTAMO DE VALORES	0
113030	OTRAS DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTÍA	0
120000	CUENTAS DE MARGEN	0
121000	EFFECTIVO	0
122000	VALORES	0
123000	OTROS ACTIVOS	0
130000	INVERSIONES EN VALORES	1,386,446,362
131000	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	1,386,446,362
131100	TÍTULOS PARA NEGOCIAR SIN RESTRICCIÓN	1,386,446,362
131110	Deuda gubernamental	0
131120	Deuda bancaria	0
131130	Otros títulos de deuda	0
131140	Instrumentos de patrimonio neto	1,386,446,362
131400	TÍTULOS PARA NEGOCIAR RESTRINGIDOS O DADOS EN GARANTÍA EN OPERACIONES DE REPORTE	0
131410	Deuda gubernamental	0
131420	Deuda bancaria	0
131430	Otros títulos de deuda	0
131440	Instrumentos de patrimonio neto	0
131200	TÍTULOS PARA NEGOCIAR RESTRINGIDOS O DADOS EN GARANTÍA EN OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES	0
131210	Deuda gubernamental	0
131220	Deuda bancaria	0
131230	Otros títulos de deuda	0
131240	Instrumentos de patrimonio neto	0
131300	TÍTULOS PARA NEGOCIAR RESTRINGIDOS O DADOS EN GARANTÍA (OTROS)	0
131310	Deuda gubernamental	0
131320	Deuda bancaria	0
131330	Otros títulos de deuda	0
131340	Instrumentos de patrimonio neto	0
140100	DEUDORES POR REPORTE	62,285,305
140200	PRÉSTAMO DE VALORES	0
140210	PREMIOS A RECIBIR	0
151000	DERIVADOS	0
151100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
151110	FUTUROS A RECIBIR	0
151120	CONTRATOS ADELANTADOS A RECIBIR	0
151130	OPCIONES	0
151140	SWAPS	0
151150	PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS	0
151200	CON FINES DE COBERTURA	0
151210	FUTUROS A RECIBIR	0
151220	CONTRATOS ADELANTADOS A RECIBIR	0
151230	OPCIONES	0
151240	SWAPS	0
151250	PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS	0
152000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
160000	CUENTAS POR COBRAR	507
160100	DEUDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
160110	ACCIONES PROPIAS	0
160120	COMPRAVENTA DE DIVISAS	0
160130	INVERSIONES EN VALORES	0
160140	REPORTOS	0
160150	PRÉSTAMO DE VALORES	0
160160	DERIVADOS	0
160200	DEUDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
166000	DEUDORES POR COLATERALES OTORGADOS EN EFFECTIVO	0
160300	DEUDORES DIVERSOS	507
160310	PREMIOS, COMISIONES Y DERECHOS POR COBRAR	0
160320	DIVIDENDOS POR COBRAR	0
160330	SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS E IMPUESTOS ACREDITABLES	0
160350	OTROS DEUDORES	507
310800	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0
170100	BIENES ADJUDICADOS	0
170110	BIENES MUEBLES, VALORES Y DERECHOS ADJUDICADOS	0
170120	MUEBLES ADJUDICADOS RESTRINGIDOS	0
170130	INMUEBLES ADJUDICADOS	0
170140	INMUEBLES ADJUDICADOS RESTRINGIDOS	0
170200	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
170210	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
319100	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
139100	INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS	0
180000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A FAVOR)	0
190000	OTROS ACTIVOS	0
191000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	0
191100	CARGOS DIFERIDOS	0
191120	Seguros por amortizar	0
191130	Otros cargos diferidos	0
191200	PAGOS ANTICIPADOS	0
191210	Intereses pagados por anticipado	0
191220	Comisiones pagadas por anticipado	0
191230	Anticipos o pagos provisionales de impuestos	0
191240	Rentas pagadas por anticipado	0
191250	Otros pagos anticipados	0
191300	INTANGIBLES	0
191310	Crédito mercantil	0
191320	Otros intangibles	0
310300	Amortización acumulada de otros intangibles	0
192000	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	0
100099	TOTAL DEL ACTIVO	1,451,528,259
200000	PASIVO	0
200000	ACREEDORES POR REPORTE	0
210000	PRÉSTAMO DE VALORES	0
211000	PREMIOS A ENTREGAR	0
220000	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0
221000	REPORTOS	0
221100	OBLIGACIÓN DE LA REPORTADORA POR RESTITUCIÓN DEL COLATERAL A LA REPORTADA	0
221200	COLATERALES VENDIDOS	0
221110	Deuda gubernamental	0
221120	Deuda bancaria	0
221130	Otros títulos de deuda	0
221300	COLATERALES DADOS EN GARANTÍA	0
222000	PRÉSTAMO DE VALORES	0
222100	OBLIGACIÓN DEL PRESTATARIO POR RESTITUCIÓN DE VALORES OBJETO DE LA OPERACIÓN AL PRESTAMISTA	0
222300	COLATERALES VENDIDOS	0
222110	Deuda gubernamental	0
222120	Deuda bancaria	0
222130	Otros títulos de deuda	0
222140	Instrumentos de patrimonio neto	0
222200	OBLIGACIÓN DEL PRESTAMISTA POR RESTITUCIÓN DEL COLATERAL AL PRESTATARIO	0
222400	COLATERALES VENDIDOS	0
222210	Deuda gubernamental	0
222220	Deuda bancaria	0
222230	Otros títulos de deuda	0
222240	Instrumentos de patrimonio neto	0
223000	DERIVADOS	0
223500	COLATERALES VENDIDOS	0
223010	Deuda gubernamental	0

223020	Deuda bancaria	0
223030	Otros títulos de deuda	0
223040	Instrumentos de patrimonio neto	0
223090	Otros	0
224000	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
231000	DERIVADOS	0
231100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
231110	FUTUROS A ENTREGAR	0
231120	CONTRATOS ADELANTADOS A ENTREGAR	0
231130	OPCIONES	0
231140	SWAPS	0
231150	PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS	0
231200	CON FINES DE COBERTURA	0
231210	FUTUROS A ENTREGAR	0
231220	CONTRATOS ADELANTADOS A ENTREGAR	0
231230	OPCIONES	0
231240	SWAPS	0
231250	PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS	0
232000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
240000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,213,414
241000	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR PAGAR	356,868
241010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD (PAGOS PROVISIONALES)	312,891
241020	IMPUESTO A LA UTILIDAD (CÁLCULO REAL)	43,977
242000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO	0
243000	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	4,232,756
243010	ACCIONES PROPIAS	0
243020	COMPRAVENTA DE DIVISAS	0
243030	INVERSIONES EN VALORES	4,232,756
243040	REPORTOS	0
243050	PRÉSTAMO DE VALORES	0
243060	DERIVADOS	0
244000	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
246000	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	0
245000	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	623,789
245020	COMISIONES POR PAGAR SOBRE OPERACIONES VIGENTES	0
245040	ACREEDORES POR ADQUISICIÓN DE ACTIVOS	0
245050	DIVIDENDOS POR PAGAR	0
245080	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS POR PAGAR	0
245200	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	623,789
245210	Remuneraciones y prestaciones a consejeros	0
245220	Honorarios	7,650
245230	Rentas	0
245240	Gastos de promoción y publicidad	0
245250	Gastos en tecnología	0
245260	Otras provisiones	616,139
245300	OTROS ACREEDORES DIVERSOS	0
250000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A CARGO)	0
260000	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
261000	CRÉDITOS DIFERIDOS	0
262000	COBROS ANTICIPADOS	0
262030	COBROS ANTICIPADOS DE BIENES PROMETIDOS EN VENTA O CON RESERVA DE DOMINIO	0
262090	OTROS COBROS ANTICIPADOS	0
200099	TOTAL DE PASIVO	5,213,414
400000	CAPITAL CONTABLE	0
410000	CAPITAL CONTRIBUIDO	1,329,325,058
411100	CAPITAL SOCIAL	2,806,224,194
411110	MINIMO FIJO	1,110,592
411120	VARIABLE	2,805,113,602
411500	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	0
413100	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO	0
414100	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-1,476,899,136
420000	CAPITAL GANADO	116,969,787
421000	RESERVAS DE CAPITAL	0
422000	RESERVA POR ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS	0
423000	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	81,343,507
423010	RESULTADO POR APLICAR	81,343,507
423020	RESULTADO POR CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES	0
424000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	0
424010	VALUACIÓN	0
424020	EFFECTO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	0
424030	ESTIMACIÓN POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS NO RECUPERABLES	0
425000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS	0
426000	RESULTADO NETO	35,646,280
400099	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,446,314,845
400003	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,451,529,259
700000	CUENTAS DE ORDEN	0
711000	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	0
712000	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO	20,000,110,592
713000	ACCIONES EMITIDAS	20,000,110,592
714000	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	245,394,189
714010	EFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO	0
714020	DEUDA GUBERNAMENTAL	245,394,189
714030	DEUDA BANCARIA	0
714040	OTROS TÍTULOS DE DEUDA	0
714050	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	0
714060	OTROS	0
715000	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	0
715020	DEUDA GUBERNAMENTAL	0
715030	DEUDA BANCARIA	0
715040	OTROS TÍTULOS DE DEUDA	0
715050	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	0
715090	OTROS	0
719000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración de COMPASS INVESTMENTS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes

a la clase/serie A en \$ 0.522055 ; a la clase/serie B-E1 en \$ 0.000000 ;  
a la clase/serie B-E2 en \$ 0.000000 ; a la clase/serie B-E3 en \$ 0.000000 ;  
a la clase/serie B-F1 en \$ 0.489184 ; a la clase/serie B-F2 en \$ 0.489712 ;  
a la clase/serie B-F3 en \$ 0.000000 ; a la clase/serie B-M1 en \$ 0.000000 ;  
a la clase/serie B-M2 en \$ 0.000000 ; a la clase/serie B-M3 en \$ 0.000000 ;  
a la clase/serie B-N1 en \$ 0.521022 ; a la clase/serie B-N2 en \$ 0.000000 ;  
a la clase/serie B-N3 en \$ 0.000000 y a la clase/serie B-N4 en \$ 0.000000."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.

Jose Ignacio Armendariz Morales

REPRESENTANTE LEGAL DE LA OPERADORA / ADMINISTRADORA

Fernando Eguil Hernandez

REPRESENTANTE LEGAL DEL FONDO DE INVERSION